**ПРОЕКТ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ МАНГУТСКОГО**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**НАЗЫВАЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО**

**РАЙОНА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

\_\_.\_\_.2024 №

с. Мангут

Об установлении форм отчетности и пороговых значений показателей эффективности использования недвижимого имущества казны Мангутского сельского поселения Называевского муниципального района Омской области

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ« Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», распоряжением Правительства РФ от 12.10.2020 №2645-р «Об утверждении методики определения критериев оптимальности состава государственного и муниципального имущества и показателей эффективности управления и распоряжения им», Администрация Мангутского сельского поселения Называевского муниципального района Омской области ,ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить формы отчетности и пороговые значения показателей эффективности использования недвижимого имущества казны Мангутского сельского поселения Называевского муниципального района Омской области согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Настоящее постановление вступает в силу с момента его опубликования (обнародования).
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о.Главы сельского поселения С.В.Михальцова

Приложение к постановлению

Администрации Мангутского

сельского поселения

от \_\_.05.2024 №

Об установлении форм отчетности пороговых значений показателей эффективности использования недвижимого имущества казны Мангутского сельского поселения Называевского муниципального района Омской области

* 1. **Общие положения**
  2. Администрация Мангутского сельского поселения Называевского муниципального района Омской области при управлении и распоряжении муниципальным имуществом должна руководствоваться распоряжением Правительство Российской Федерации от 12 октября 2020г.№2645-р«Об утверждении методики определения критерии в оптимальности состава государственного и муниципального имущества и показателей эффективности управления и распоряжения им»и ежегодно, до 15 июля года, следующего за отчетным, размещать в системе «Управление»отчетность об эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом по формам ,предусмотренным данным постановлением.
  3. Администрация Мангутского сельского поселения Называевского муниципального района Омской области, осуществляющая функции по управлению имуществом муниципального образования, проводите же годный мониторинги анализ отчетности,указаннойвпункте1.1.настоящегопостановления,в отношении муниципального имущества.
  4. Формы отчетности и пороговых значений показателей эффективности использования недвижимого имущества казны Мангутского сельского поселения Называевского муниципального района Омской области
     1. Анализ эффективности использования недвижимого имущества казны Администрация Мангутского сельского поселения Называевского муниципального района Омской области, осуществляется последующим показателям эффективности:

- показатели эффективности передачи на безвозмездной основе объектов недвижимого имущества казны публично-правового образования в целях имущественной поддержки не коммерческим организациям - по форме отчетности, предусмотренной [таблицей 1](https://login.consultant.ru/link/?rnd=53A9C3F6BC18186CAEBF6FBF904476E7&req=doc&base=RZR&n=365592&dst=100422&fld=134&date=20.11.2020) приложения к настоящей методике;

- показатели,характеризующие эффективность управления и распоряжения объектами недвижимого имущества казны публично-правового образования ,которые включены в перечни имущества ,предоставляемого субъектам малого и среднего предпринимательства, - по форме отчетности,предусмотреннойтаблицей2приложениякнастоящейметодике;

- показатели,характеризующиеэффективностьуправленияираспоряженияземельнымиучастками,-поформеотчетности,предусмотреннойтаблицей3приложениякнастоящейметодике;

- доляпросроченнойболеечемна3кварталазадолженностиподоговорам аренды объектов недвижимого имущества, по которым публично-правовымобразованиемнепроводилисьмероприятияповзысканиюзадолженностивсудебномпорядкеилиненаправлялисьдосудебныепретензиипосостояниюна31декабряотчетногогода,вобщейсуммеаренднойплаты заотчетный год;

- доля объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)народов Российской Федерации, в отношении которых оформлены охранныеобязательствавсоответствиисФедеральнымзаконом«Обобъектахкультурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РоссийскойФедерации»,вобщемколичествеобъектовкультурногонаследия,находящихсявсобственностипублично-правовогообразования;

- доля объектов незавершенного строительства, в отношении которыхреализована в отчетном году целевая функция согласно планам-графикам,размещеннымвгосударственнойавтоматизированнойинформационнойсистеме«Управление»,вобщемколичествеобъектовнезавершенногостроительства, для которых целевая функция была установлена на отчетныйгод;

- доля объектов недвижимого имущества, вовлеченных в коммерческийоборот в рамках концессионных соглашений, соглашений о государственно-частном (муниципально-частном) партнерстве, инвестиционных договоров, вобщемколичествеобъектовнедвижимогоимущества,находящихсявсобственностипублично-правовогообразованиянаконецотчетногогода.

* + 1. Отчетностьсоставляетсяпокаждомуобъектунедвижимогоимуществаказны\_\_\_\_ сельского поселения НазываевскогомуниципальногорайонаОмскойобластинаосноведанныхбюджетнойотчетности.
    2. Оценкапоказателейэффективностииспользованияобъектовнедвижимого имущества казны \_\_\_\_ сельского поселения НазываевскогомуниципальногорайонаОмскойобластиосуществляетсяАдминистрацией\_\_\_\_ сельского поселения НазываевскогомуниципальногорайонаОмскойобласти.ПринедостижениипороговыхзначенийпоказателейэффективностиАдминистрация\_\_\_\_ сельского поселения НазываевскогомуниципальногорайонаОмскойобластиосуществляетподготовкупланаповышенияэффективностиуправленияираспоряжениянедвижимымимуществом\_\_\_\_ сельского поселения НазываевскогомуниципальногорайонаОмскойобластисуказаниемконкретныхобъектов,покоторымвплановомпериодеможетпредусматриваться:

а)взысканиезадолженности;

б) вовлечение в инфраструктурные проекты и отношения, связанные синвестиционнойдеятельностью;

в)закреплениезаорганамиместногосамоуправления;

г)передачанаинойуровеньпубличнойсобственности;

д)мероприятияпо предоставлениюземельныхучастковвсоответствиис земельнымкодексомРоссийскойФедерации;

ж)реализацияземельныхучастковвсоответствиисземельнымкодексом Российской Федерации;

з)приватизация.

25. Анализ эффективности приватизации имущества казны \_\_\_\_ сельского поселения НазываевскогомуниципальногорайонаОмскойобластиосуществляетсяпопоказателямпоформеотчетности,предусмотреннойтаблицей4приложениякнастоящейметодике.

**Таблица1**

**ФОРМАОТЧЕТНОСТИ**

**попоказателямэффективностипередачи**

**на безвозмездной основе объектов недвижимого имуществаказны публично-правового образования в целях имущественнойподдержкинекоммерческим организациям**

на 1 20 г. Коды

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Орган исполнительной власти РоссийскойФедерации, субъекта Российской Федерации,органместногосамоуправления,осуществляющий функции и полномочияучредителя |  | ГлавапоБК |  |
| НаименованиебюджетаППО |  | по[ОКТМО](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZR&n=149911&date=20.11.2020) |  |
| Периодичность | годовая |  |  |
| Единицаизмерения |  |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Параметры | Показательэффективности (баллов) |

1. Количество нарушений использования имущества, выявленных заотчетныйпериодпо результатам проверки:

а)нарушениявыявлены 0

б) нарушенияне выявлены 50

1. Отношение количества устраненных нарушений к общему количествунарушений, выявленных по результатам проверок (за отчетныйпериод):

а) от 0до 75%(включительно) 0

б) более75%(равнолибоотсутствие нарушений) 50

Максимальноезначениепоказателя эффективности 100

**Таблица2**

**ФОРМАОТЧЕТНОСТИ**

**по показателям, характеризующим эффективность управленияи распоряжения объектами недвижимого имущества казныпублично-правовогообразования,которыевключены**

**в перечни имущества, предоставляемого субъектаммалогоисреднегопредпринимательства**

на 1 20 г. Коды

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Органместногосамоуправления,осуществляющий функции и полномочия всфереимущественныхотношений |  | ГлавапоБК |  |
| НаименованиебюджетаППО |  | по[ОКТМО](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZR&n=149911&date=20.11.2020) |  |
| Периодичность | годовая |  |  |
| Единицаизмерения |  |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N  п/п | Параметры | Показательэффективности (баллов) |

Количество проведенных в течение года торгов в отношении каждогообъектаказны публично-правового образования[<1>](#_bookmark0):

а)торги непроводились 0

б) процедура была проведена и признана несостоявшейся по причинетого,что не поданани одна заявка/поданаодна заявка

в) проведена состоявшаяся процедура торгов и по результатам торговзаключендоговор

50

100

Максимальноезначениепоказателя эффективности 100

<1> Совокупное значение показателя эффективности рассчитывается методом среднегоарифметического(сумма всех чиселмножества, деленнаяна ихколичество).

**Таблица3**

**ФОРМАОТЧЕТНОСТИ**

**по показателям, характеризующим эффективность управленияираспоряжения земельнымиучастками**

на 1 20 г. Коды

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Орган местного самоуправления,осуществляющий функции в сфереимущественныхотношений |  | ГлавапоБК |  |
| НаименованиебюджетаППО |  | по[ОКТМО](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZR&n=149911&date=20.11.2020) |  |
| Периодичность | годовая |  |  |
| Единицаизмерения |  |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Параметры | Показательэффективности (баллов) |

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Процент сокращения площади земельных участков муниципальнойказны, не вовлеченных в хозяйственный оборот, по отношению кплощадиземельныхучастковмуниципальнойказныв2012году(за  исключением земельных участков, изъятых из оборота и ограниченныхвобороте)[<2>](#_bookmark1): |  |
| а)плановыепоказателинедостигнуты | 0 |
| б)плановыепоказателидостигнуты | 50 |
| 2. Площадьземельныхучастков,находящихсявмуниципальнойсобственности, в отношении которых сформированы и уточненыграницы, а также внесены сведения в Единый государственный реестрнедвижимости[<2>](#_bookmark1)(га): |  |
| а)плановыепоказателинедостигнуты | 0 |
| б)плановыепоказателидостигнуты | 50 |
| Максимальноезначениепоказателяэффективности | 100 |

<2>Органамместногосамоуправлениярекомендуетсяустановитьзначениепоказателя.

**Таблица4**

**ФОРМАОТЧЕТНОСТИ**

**по показателям, характеризующим эффективность приватизацииобъектовмуниципальногоимуществаказны**

на 1 20 г. Коды

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Орган местного самоуправления, осуществляющийфункциииполномочиявсфереимущественныхотношений |  | ГлавапоБК |  |
| НаименованиебюджетаППО |  | по[ОКТМО](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZR&n=149911&date=20.11.2020) |  |
| Периодичность | годовая |  |  |
| Единицаизмерения |  |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Параметры | Показателиэффективности (баллов) |

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Доля продаж пакетов акций акционерных обществ, подлежащихпродаже в соответствии с прогнозным планом (программой)приватизации[<1>](#_bookmark2): |  |
| а)плановыепоказателинедостигнуты | 0 |
| б)плановыепоказателидостигнуты | 50 |
| 2. Доля продаж объектов имущества муниципальной казны, подлежащихпродажевсоответствииспрогнознымпланом(программой)  приватизации(заисключениемпакетовакцийакционерныхобществ): |  |
| а)плановыепоказателинедостигнуты | 0 |
| б)плановыепоказателидостигнуты | 50 |
| Максимальноезначениепоказателяэффективности | 100 |