

В Омской области квартальный показатель по УРД с недвижимостью 2024 года превысил прошлогодний на 8 %

В рамках постоянной рубрики #СтатистикаРосреестра сравниваем показатели учетно-регистрационных действий с недвижимостью I квартала 2023 и 2024 годов.

В I квартале 2024 года в Управление Росреестра по Омской области на государственную регистрацию прав и постановку на кадастровый учет объектов недвижимости поступило **более 65 тысяч заявлений (65 453)**. В сравнении с аналогичным периодом 2023 года число поданных заявлений возросло на **8 %** (за I квартал 2023 года – 60 732).

Все чаще омичи предпочитают взаимодействовать с органом регистрации прав посредством цифровых сервисов – через личные кабинеты сайта Росреестра или портала Госуслуг. Так, в I квартале 2024 года из общего количества пакетов документов **35 245** (или **54 %** от общего числа) были направлены в электронном виде, что на **20 %** больше, чем в I квартале 2023 года.

Число ипотечных сделок в I квартале 2024 года в сравнении с аналогичным периодом 2023 года снизилось на **23 %** и в **1,3** раза. Так, на регистрацию ипотеки поступила **4 141** заявка (5 350 – в I квартале 2023), из них **63 % (2 592)** были направлены в электронном виде.

При этом рост отмечается в количестве ипотечных сделок с жителями сельской местности: число зарегистрированных ипотек увеличилось почти в 2 раза (первый квартал 2023 – **87**, первый квартал 2024 – **179**). По-прежнему чаще всего сельскую ипотеку оформляют на территории Омского муниципального района.

За три месяца 2024 года на регистрацию договоров долевого участия в строительстве поступило **609** заявок, из них **90 % (548)** направлены в электронном виде. Покупка жилья в новостройках продолжает набирать обороты и в сравнении с первым кварталом 2023 года увеличилась на **28 %** (в I квартале 2023 года – 476)

Доля регистрации договоров долевого участия онлайн за год выросла на **18%** (в I квартале 2023 года из 476 заявок онлайн было оформлено 343 ипотечных сделки).

Снижение в I квартале 2024 года количества ипотечных сделок на омском рынке жилья при увеличении учетно-регистрационных действий с недвижимостью комментирует директор ООО «Многофункциональный центр электронных услуг Единая правовая служба», член Общественного совета при Управлении Росреестра по Омской области **Илья Васильчук**:

– Ощутимый спад показателей по ипотечным сделкам за первые три месяца текущего года в сравнении с прошлым может быть обусловлен в том

числе тем, что омичи стали больше покупать объекты недвижимости именно за наличный расчет и без использования кредитных средств. Чем это можно объяснить? Один из вариантов: с целью улучшения жилищных условий собственник продает имеющееся жилье на вторичном рынке с последующим приобретением жилых помещений в новостройке. Второй вариант – это продажа унаследованного недвижимого и другого имущества в связи с повышением цен на рынке. Третий вариант – использование модной сейчас схемы «трейд-ин», когда старую квартиру обменивают на жилье в новостройке. Плюс свою лепту в падение количества ипотечных сделок могут вносить жители других более экономически развитых регионов, которые стабильно покупают недвижимость в Омской области и могут позволить себе это сделать за наличный расчет.

Пресс-служба Управления Росреестра по Омской области